



393 750 €

Maison traditionnelle de 2010 à vendre à Sarzeau, à 400m de la plage

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

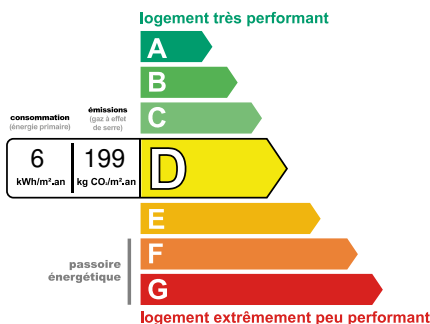
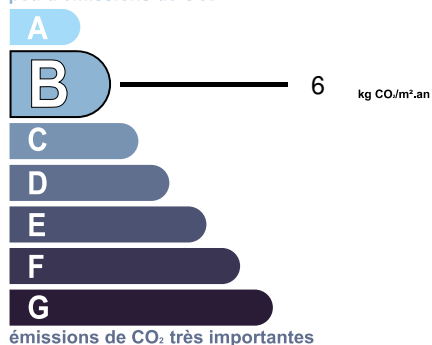
N° Mandat : 4950 / Réf : XL4950S

Agréable maison de près de 69m² comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse d'un peu plus de 40m² avec cuisine ouverte aménagée/équipée, WC/buanderie, salle d'eau. À l'étage : trois chambres, salle de bains. - Chauffage électrique - Mitoyenne d'un côté. Le tout sur un jardin exposé sud de près de 460m². Au calme d'une impasse, cette maison sera le pied à terre idéal pour vos futures vacances ou votre résidence principale. À VOIR ABSOLUMENT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 200 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 375 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177