



212 000 €

Appartement à vendre le port de vannes
rénové avec prestation de qualité

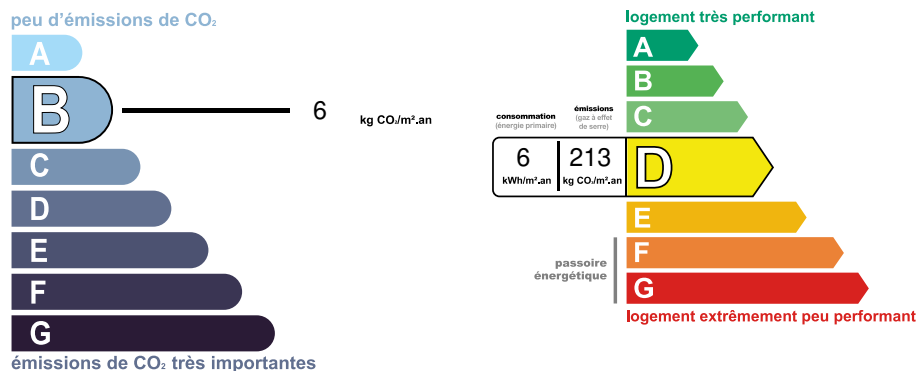
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : X11657 / Réf : X11657v

Cet appartement de deux pièces est situé dans le centre historique de Vannes et bénéficie d'un emplacement privilégié. La propriété a fait l'objet d'une rénovation de haute qualité avec de remarquables prestations. Vous trouverez une surface carrez de 32m2 au premier étage d'un bel immeuble du XIX siècle. Une entrée avec un placard sur mesure, une pièce de vie lumineuse située au sud avec de hautes ouvertures, une cuisine équipée ouverte avec son four, une plaque à induction, un lave vaisselle, un espace salon et son espace télévision, une chambre avec un dressing sur mesure, séparée par une cloison de style atelier, une salle d'eau avec une douche et un toilette suspendu. Récemment, l'édifice a subi une restauration complète incluant un ravalement de la façade répertoriée au patrimoine des bâtiments de France ainsi que la révision complète de la toiture. Il s'agit d'un excellent investissement locatif, pour un pied à terre ou une résidence principale. A proximité du port de Vannes, vous pouvez profiter des promenades le long de la rive, traversant les rues piétonnes avec ses magasins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 680 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES