262 000 €

Maison 3 pièces à vendre à 200 mètres des plages de Sarzeau

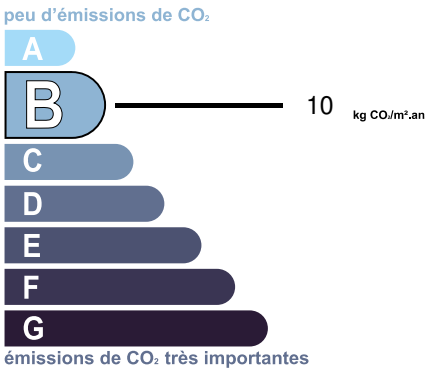
02 97 48 27 27

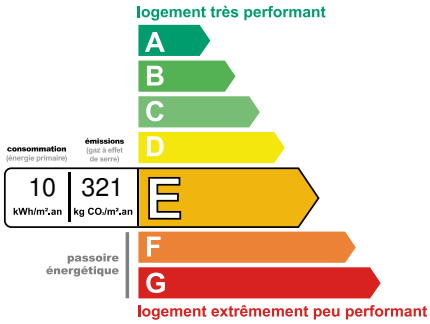
Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5129 / Réf : XL5129S

Idéalement située au coeur d'un charmant hameau proche des plages, venez découvrir cette maison de 47m² offrant : - entrée - salle d'eau avec wc - cellier - pièce à vivre - cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur un jardinet calme et sans vis-à-vis exposé ouest. À l'étage, vous trouverez deux chambres. Chauffage électrique. Idéal pour vos futures vacances en famille !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 47 m² habitables | Entre 57 m² et 63 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 320 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.8% TTC

Bien proposé par HURRIEZ Thomas. Agent commercial - RSAC : 517564092