



609 000 €

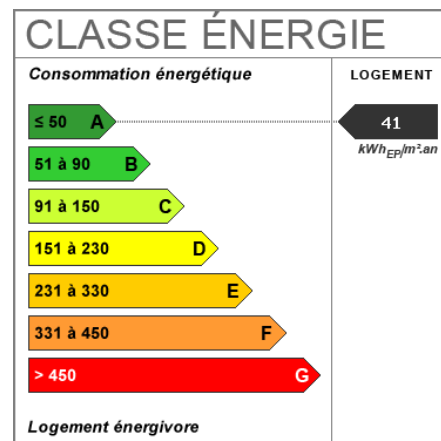
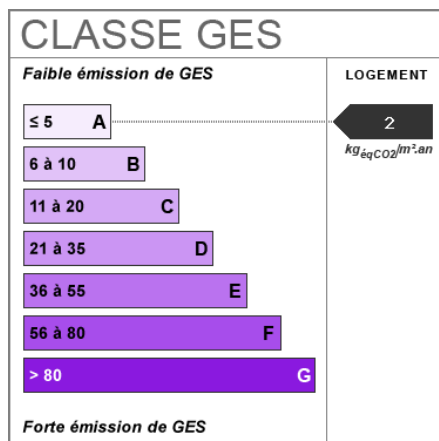
Contemporaine de 2020 à vendre en
campagne nord de Saint-Gildas-de-Rhuys

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5252 / Réf : 5252S

Idéalement située au calme, dans un environnement bénéficiant du charme de nos villages de pêcheurs et à proximité des chemins de randonnée, venez découvrir cette maison neuve à la décoration soignée, composée comme suit : - Entrée -Cuisine équipée et aménagée ouverte sur grand séjour salon largement ouvert sur le sud et l'ouest -Suite parentale avec salle d'eau - Wc - Dressing -Buanderie À l'étage : -deux grandes chambres -Mezzanine/bureau. -Salle d'eau avec douche et baignoire -Grand grenier aménageable En annexe : Garage et grande terrasse Belle parcelle arborée de 1 000m² et encore constructible. Toujours sous garantie dommage-ouvrage, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 352 €.

* Prix hors honoraires agence : 580 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par DESVERGNES Eric. Agent commercial - RSAC : 49 32 11684