



315 000 €

Maison de plain pied à vendre à Sarzeau  
avec plus de 700m<sup>2</sup> de terrain

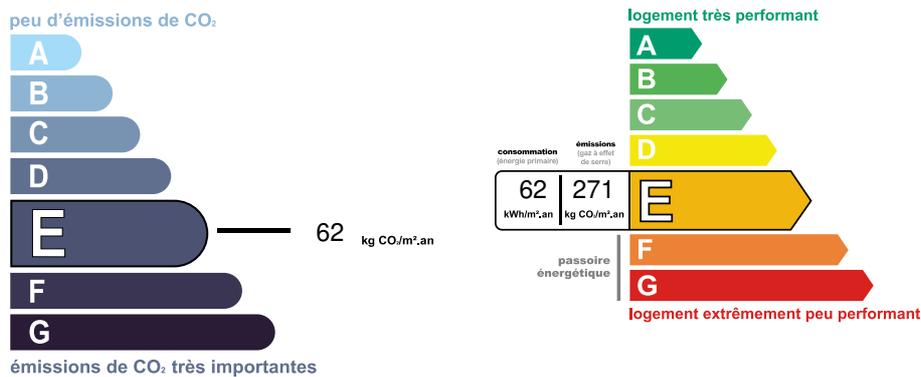
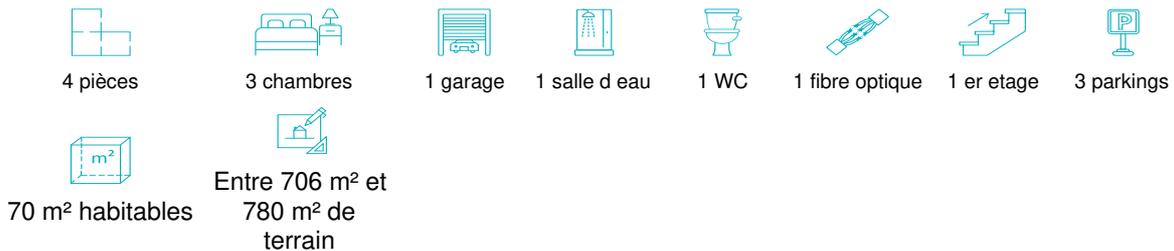
02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : 5243 / Réf : 5243S

À quelques minutes du bourg de Sarzeau, à deux pas des chemins de randonnées, dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied comprenant : - pièce de vie - cuisine ouverte aménagée équipée - 3 chambres - salle d'eau - wc séparé - garage indépendant Fort potentiel car combles aménageables et possibilité d'extension. Le tout implanté sur un terrain de plus de 700m<sup>2</sup>. A VISITER SANS TARDER !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 800 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par HURRIEZ Thomas. Agent commercial - RSAC : 517564092



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES