556 500 €

Maison familiale de 130m² à vendre dans le centre Sarzeau

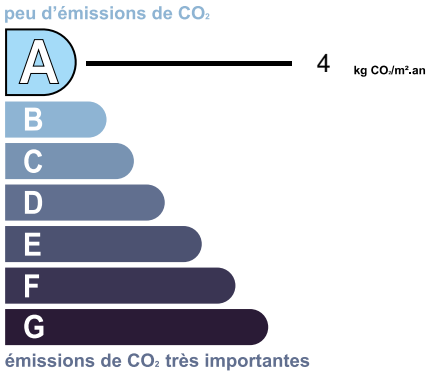
02 97 48 27 27

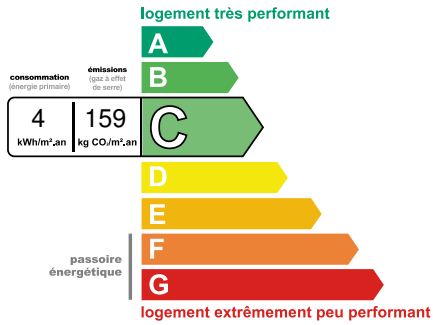
Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

# N° Mandat : 5095 / Réf : 5095S

Toutes les commodités à pieds pour cette belle maison traditionnelle lumineuse. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour aux volumes généreux avec sa cuisine aménagée/équipée et donnant sur terrasse à l'Est et au Sud, d'une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau, WC indépendant et garage communicant. L'escalier dessert à l'étage : palier, trois belles chambres, salle d'eau et WC. Chauffage électrique + poêle à bois. Le tout sur joli jardin paysager. Beaucoup de charme... À visiter rapidement...
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 133.32 m² habitables | Entre 701 m² et 775 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 530 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177