



2 490 000 €

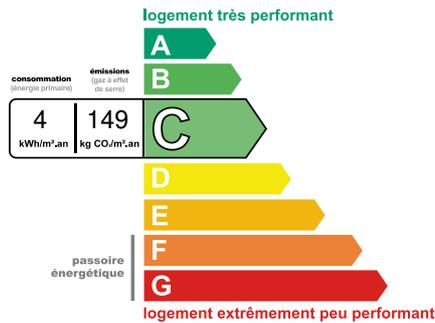
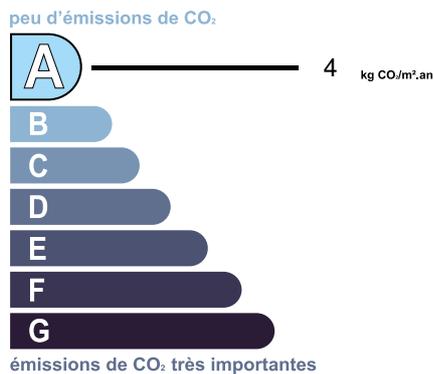
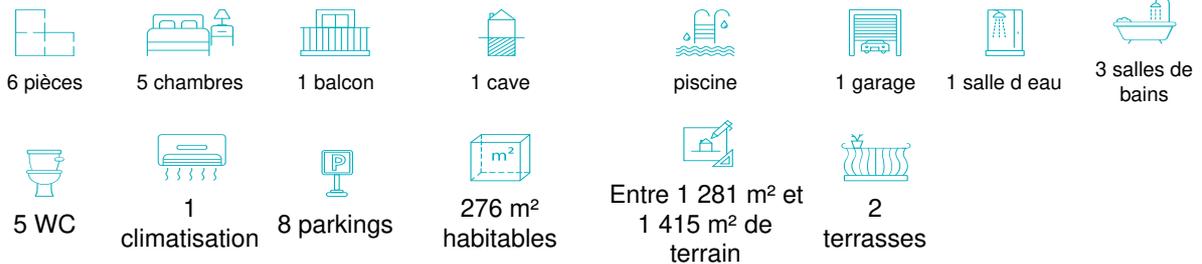
VILLA AVEC PISCINE LES ISSAMBRES  
VUE MER PANORAMIQUE 5 CHAMBRES

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf  
321 Boulevard Carpeaux  
83370 Saint Aygulf

## N° Mandat : SA2271 / Réf : SA2271

A découvrir : située dans un secteur très recherché sur les hauteurs des Issambres, nous avons le plaisir de vous présenter cette villa de 1967 modernisée en 2015 et climatisée. Elle vous offre une exceptionnelle vue mer panoramique. Celle-ci est composée d'un séjour et cuisine ouverte, idéalement orientés sud aux volumes généreux s'ouvrants sur la terrasse principale et sa piscine à débordement. le même niveau se compose d'une suite parentale et WC séparés ainsi qu'un bureau. A l'étage, 3 chambres dont 1 parentale ainsi que deux salles de bains, chaque chambres ayant un accès a la terrasse supérieure. un vaste garage complète ce bien d'exception.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES