



493 000 €

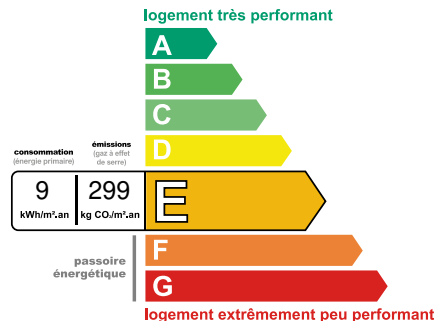
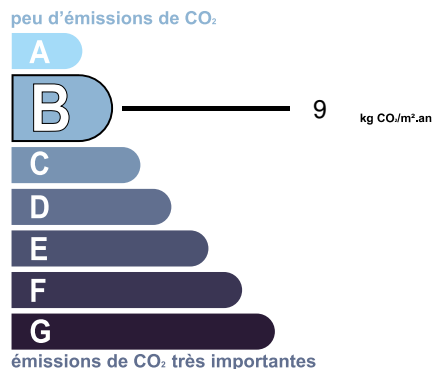
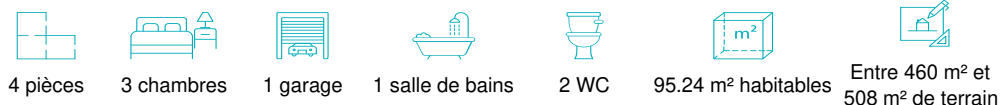
Presqu'île de Rhuys - Maison proche plage
à Sarzeau

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : XL5239s / Réf : XL5313S

La plage à pied pour cette ravissante maison d'environ 95 m². Elle vous séduira par son agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée/équipée. Elle est complétée au rez-de-chaussée par un grand cellier, un WC indépendant ainsi qu'un garage. L'escalier dessert à l'étage un palier, une chambre avec salle d'eau privative, deux autres chambres, une salle de bains, et un WC. Le tout sur un joli jardin pour profiter des beaux jours. Idéalement située, elle sera le pied-à-terre idéal pour vos vacances ou pour une vie à l'année... A découvrir au plus vite... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 510 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 470 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.89% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES