



546 000 €

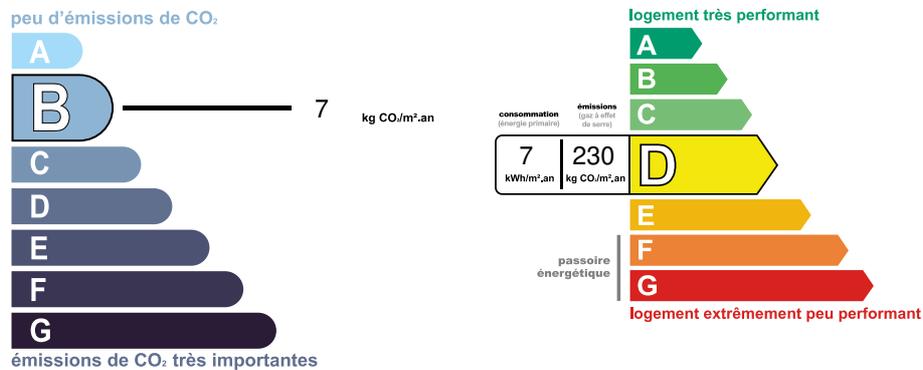
Vue mer pour cette maison située à Sarzeau

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : 5191 / Réf : 5191S

A 100 mètres de la plage, cette maison de charme comprend au rez-de-chaussée : - pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée - séjour disposant d'un poêle à bois - suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing - une chambre, - une salle d'eau et un WC. A l'étage, vous trouverez un salon ouvrant sur une grande terrasse bénéficiant d'une jolie vue mer, mezzanine, 3 chambres. Terrain clos et arboré d'environ 469 m<sup>2</sup> A VISITER SANS TARDER !!!!



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 491 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 520 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par HURRIEZ Thomas. Agent commercial - RSAC : 517564092