



520 000 €

Maison de 115m² avec grand terrain à vendre à Sarzeau

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

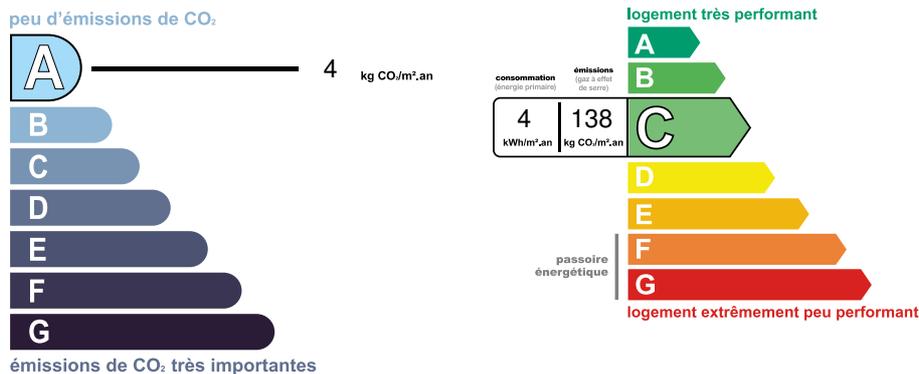
N° Mandat : 5210 / Réf : 4163S

Nous vous proposons une maison située entre Sarzeau et Saint Gildas de Rhuy avec un grand terrain et une vue dégagée au Sud sans aucun vis-à-vis. Elle se compose d'une entrée desservant le double séjour exposé Sud, une cuisine attenante aménagée et équipée, une salle d'eau refaite à neuf, un wc séparé, une buanderie et un grand garage. Possibilité d'aménager une chambre au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres dont une avec accès sur toit terrasse par baie vitrée, une salle de bains et un wc séparé. Un accès aux combles aménagés isolés par le palier du premier étage s'offre à vous. Le tout sur une vaste parcelle de plus de 2500m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 260 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 500 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC

Bien proposé par COLIN Valentine. Agent commercial - RSAC : 914 339 643.



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES