



393 750 €

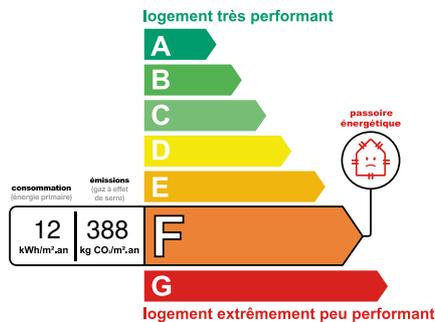
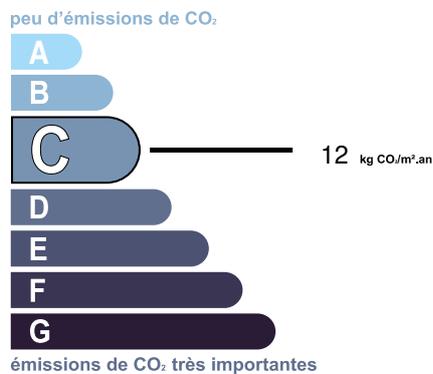
Maison Sarzeau LE LOGEO - proche du port

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5268 / Réf : XL5268S

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! A proximité du très charmant port du Logeo et la plage de Kerassel à pied, venez découvrir cette jolie traditionnelle implantée sur un terrain clôturé et paysager d'une surface de 408m². Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon/séjour avec cheminée donnant sur véranda, cuisine indépendante aménagée et équipée, wc indépendant, salle de bains avec baignoire et douche. A l'étage : 3 chambres et un cabinet de toilette. Garage attenant avec grenier aménagé en chambre, cellier. Environnement idéal pour votre future résidence de villégiature familiale. RARE SUR LE SECTEUR !



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 350 € et 3 230 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 375 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES