



1 479 600 €

Fonds de commerce à vendre sur la  
Presqu'île de Rhuy avec ses murs

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 519 / Réf : 519

A vendre sur une commune de la Presqu'île de Rhuy : murs et fonds de commerce de glacier snacking, à proximité de la mer avec un fort potentiel touristique. Ce fonds est très rare sur le marché. Il est implanté sur une commune très touristique du Morbihan, à proximité immédiate de la mer et d'un port de plaisance. Cette affaire est ouverte des vacances de février aux vacances de la Toussaint. Les horaires sont variables en fonction de la saison. La fermeture annuelle d'une durée d'environ 4 mois apporte un confort de vie. Le chiffre d'affaires sur les quatre derniers exercices comptables est stable, il s'élève en moyenne à 450 000€. Le fonds de commerce est exploité dans un bâtiment d'une superficie d'environ 200m². Les vendeurs ont investi plus de 200 000€ en 2022, la toiture est neuve. Les murs sont composés de la manière suivante : - Un espace de vente et de production d'environ 90m² - Une réserve attenante de 110m² avec réfrigérateur et chambre froide. La réserve était un ancien local commercial attenant à l'espace de vente. - Une terrasse pouvant accueillir 30 couverts bénéficiant d'une pergola neuve et donnant directement sur le port de plaisance. Concernant l'effectif en période printanière, l'affaire nécessite un couple de gérant. En période estivale, il est envisageable de travailler avec 1 ou 2 salariés en plus. Les saisons dernières l'équipe était composée de 10 Contrat à Durée Déterminée, uniquement pour les mois de juillet et août, aucun salarié n'est donc à reprendre. Voici des éléments financiers : - Loyer annuel actuel : 50 000€ HT (6% de rentabilité) - Fonds de commerce : 648 000€ frais d'agence inclus - Murs correspondant à la réserve : 129 600€ frais d'agence inclus - Murs correspondant à l'espace de vente et de production : 702 000€ frais d'agence inclus Vous avez la possibilité d'acheter un second établissement se trouvant à proximité en complément de celui-ci. L'équipe Nestenn Entreprises et Commerces se tient à votre disposition pour tout échange concernant votre projet professionnel.

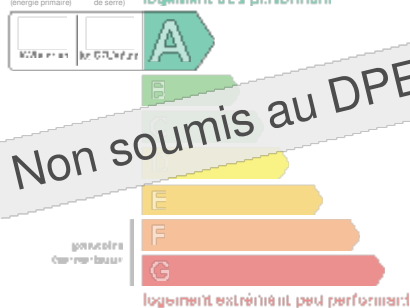


200 m² habitables 1 accès handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 1 370 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES