



682 500 €

Ensemble immobilier à vendre à 800m des
plages de Sarzeau

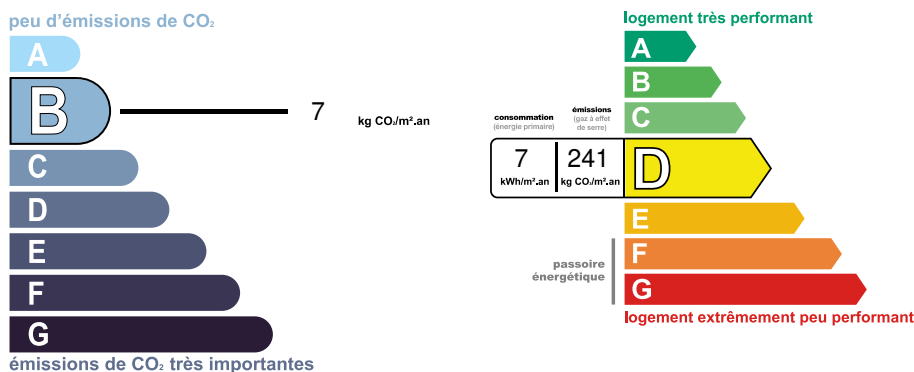
02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5262 / Réf : 5262S

Plages à 800m pour ce bel ensemble immobilier composé de deux maisons. La première maison édifiée en 2005 se compose comme suit : entrée, salon-séjour (cheminée insert alsacienne), cuisine aménagée et équipée, une chambre de près de 13m², salle d'eau-wc, véranda chauffée et cave en sous sol. À l'étage : mezzanine, deux chambres et salle d'eau-wc. La deuxième maison vous offre : salon-séjour avec cheminée -insert, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau et wc. À l'étage : deux grandes chambres et wc. En annexe : deux garages attenants avec chacun leur grenier. Terrain clos et paysager de 955m² environ. Secteur très recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 440 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 650 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par GICQUEL Paul. Agent commercial - RSAC : 808297691