



441 000 €

Sarzeau en zone activité - pour un professionnel

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5065 / Réf : XL5065S

Réservée aux professionnels, cette grande et lumineuse maison se situe au sein d'une zone d'activités. La maison comprend au rez-de-chaussée - grand salon/séjour de 83 m² avec sa cuisine aménagée/équipée - cellier et WC. L'escalier dessert à l'étage : - 5 belles chambres - une salle d'eau - une salle de bains Le tout complété d'un bureau (30m²) professionnel, d'un grand garage (36m²) . Jardin clos et protégé sur 1100m² de terrain. Reste du droit à construire à hauteur de 450 m² environ. Beaucoup de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



278 m² habitables

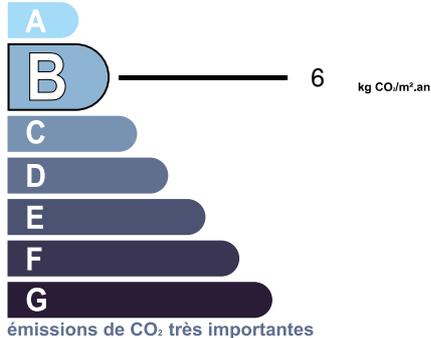


Entre 1 045 m² et
1 155 m² de
terrain

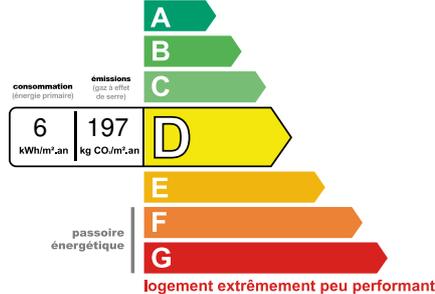


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 600 € et 3 750 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES