



402 325 €

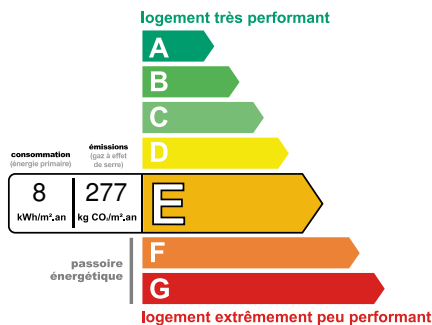
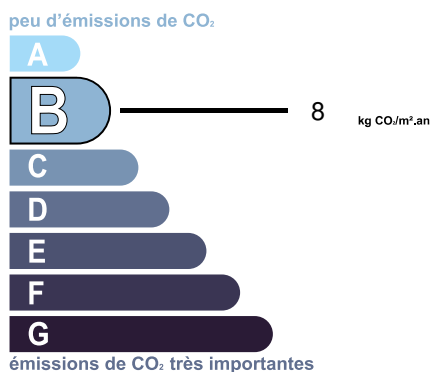
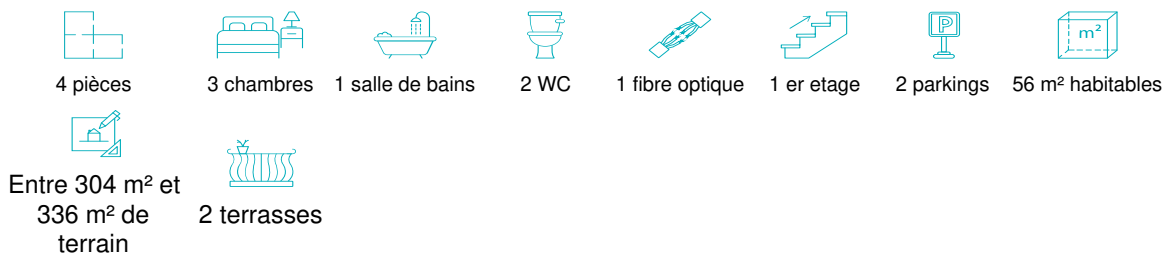
Maison 4 pièces à vendre à Sarzeau à proximité immédiate des plages

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5107 / Réf : 5107S

Au sein d'une copropriété de 20 lots d'habitation, découvrez cette charmante maison de vacances de 55.52m² loi Carrez, idéalement située à proximité des plages du Roaliguen ! Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse exposée Ouest, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre, d'un WC, et d'une buanderie équipée d'une douche pour les retours de plage. À l'étage : deux chambres et salle de bains/WC. Le tout complété de deux places de parking et d'un jardin intimiste et paysager à l'arrière de la maison. Idéal pour vos futures vacances !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 350 € au 17/06/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 385 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC

Bien proposé par HURRIEZ Thomas. Agent commercial - RSAC : 517564092