



450 000 €

Maison 4 chambres à vendre - Port St Jacques

02 97 48 27 27

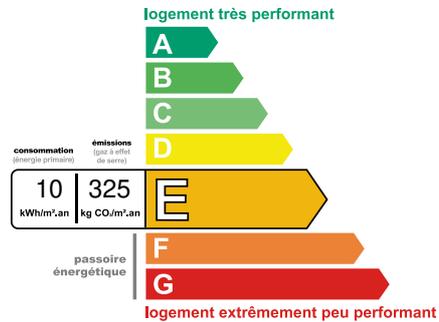
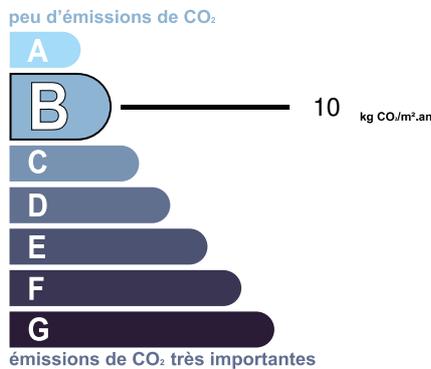
Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5169 / Réf : XL5169S

Vue dominante mer et au calme, plages, port et commerces à pied pour cette belle maison de vacances ! Elle vous offre au rez de chaussée : entrée, salon-séjour (cheminée), coin bureau, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, 2 chambres et salle d'eau-wc. À l'étage : 2 chambres à terminer d'aménager, palier et wc (point d'eau). Garage. Terrain clos de 860 m² environ. **BEAUCOUP DE CHARME !!!!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  4 chambres
  1 garage
  1 salle d'eau
  2 WC
  137.21 m² habitables
  Entre 820 m² et 906 m² de terrain
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 570 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 430 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.65% TTC

Bien proposé par GICQUEL Paul. Agent commercial - RSAC : 808297691