



147 560 €

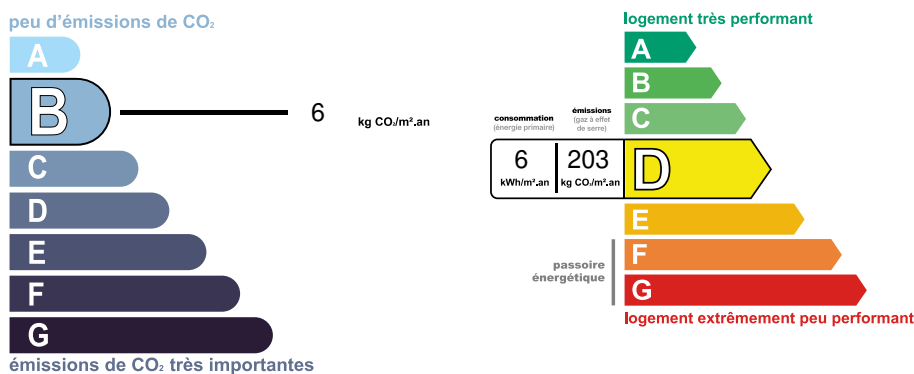
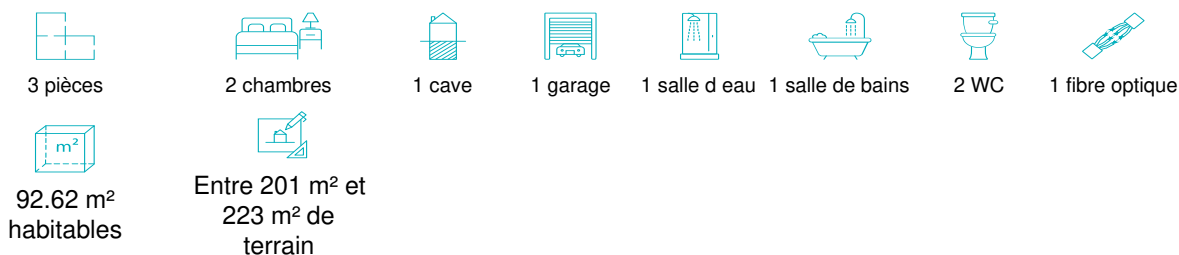
Secteur Pontlieue

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord  
59 BD GEORGES MELIES  
72100 Le mans nord

**N° Mandat : 6171 / Réf : JB6204**

SECTEUR PONTLIEUE Maison avec garage située proche des commodités, commerces, écoles, transports en commun et à 10 minutes du centre ville du Mans. Vous aurez : au rez-de-chaussée, une entrée, un salon séjour avec cheminée, une chambre spacieuse, une salle de bains / douche un WC séparé, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie. Pompe à chaleur air /eau, ballon d'eau chaude et poêle à granulés neufs! À l'étage vous trouverez un espace mezzanine, une grande chambre, un point d'eau avec WC et un bureau. ( possibilité d'une troisième chambre). Une cave complète ce bien. Accès facile à la gare du Mans. Pour les investisseurs : possibilité de diviser cette maison en 2 logements! À découvrir rapidement!



\* Prix hors honoraires agence : 139 210 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES