



1 250 /  
mois\* charges comprises

MAISON 5 PIECES 110 M<sup>2</sup> SECTEUR  
PRIVILEGIE DE SAINT ARMEL PROCHE  
DE VANNES

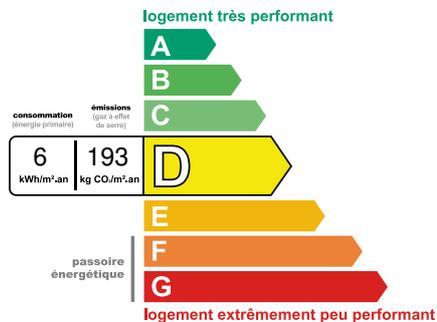
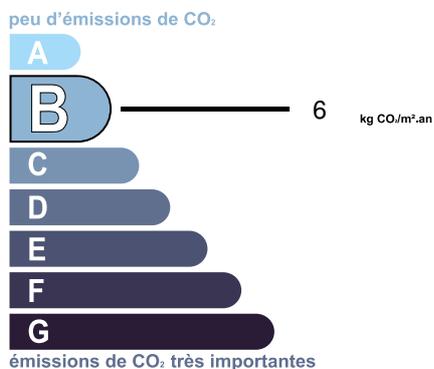
02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : / Réf : 4757S

Au coeur d'un hameau privilégié de Saint Armel, à 50 mètres d'une plage du Golfe, très jolie maison meublée ,sans vis à vis comprenant: Grande pièce de Vie avec cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée équipée, suite parentale avec salle de bains. A l'étage: dégagement desservant 3 chambres avec vue sur le Golfe (dont 2 disposent de portes fenêtres), salle d'eau, WC séparés. La maison est équipée de nombreux placards, et dressing très fonctionnels. Garage relié à la maison par un auvent disposant d'un évier, branchements Lave-linge et sèche linge. Terrasse pierres exposée Sud, jardin arboré et fleuri de 417 m<sup>2</sup> environ entièrement clos. Bûcher. Disponible au 20 Avril 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 120 € .

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 050.00€ TTC

Dépôt de garantie :1250€  
dont 286.36€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES