



682 500 €

Maison à vendre à Saint Gildas De Rhuy  
de 194 m<sup>2</sup>

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : 5245 / Réf : 5245S

Grande et belle maison de 174 m<sup>2</sup> rénovée en 2019 Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec salle d'eau et wc, chambre avec salle d'eau, wc, cellier. À l'étage : 3 chambres, grand dortoir, dressing, salle d'eau et wc. Garage et grandes terrasses en bois. État impeccable et beaux matériaux. Beau Jardin clos et arboré de 1220m<sup>2</sup> ACCÈS COMMERCES À PIEDS ET PLAGES À VÉLO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



9 pièces



7 chambres



1 garage



3 salles d'eau



3 WC



1 fibre optique



4 parkings



174 m<sup>2</sup> habitables

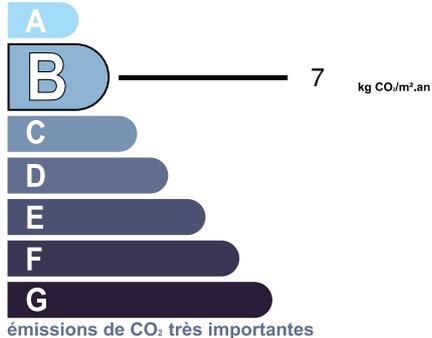


Entre 1 160 m<sup>2</sup> et  
1 282 m<sup>2</sup> de  
terrain

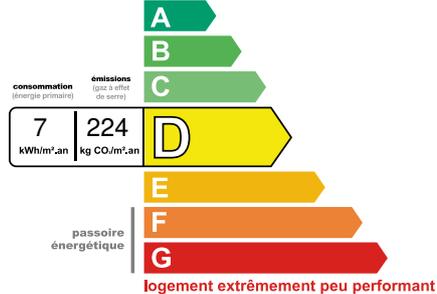


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 650 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par DESVERGNES Eric. Agent commercial - RSAC : 49 32 11684



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES