



367 500 €

Maison avec plus de 3000m² de terrain à
vendre à Saint Gildas De Rhuys

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5255 / Réf : 5255S

Nestenn Sarzeau vous propose une maison située à Saint Gildas de Rhuys sur le secteur de Largueven, composée d'une pièce de vie, trois chambres au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante. A l'étage deux espaces indépendants de 35 et 45m² pouvant offrir plusieurs possibilités : - pour investisseur : deux appartements avec chambre séparée chacun et possibilité de séparer le RDC en deux appartements également - pour particulier : 3-4 chambres avec pièces d'eau à l'étage en plus du rez-de-chaussée actuel. Le tout sur un grand terrain de plus de 3000m² non constructible. Accès Golfe du Morbihan et océan. Nous contacter directement pour tous renseignements ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



160.57 m² habitables

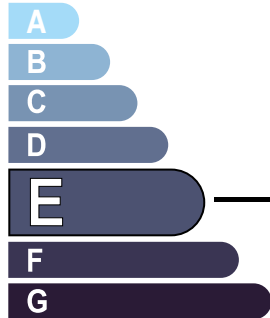


Entre 3 006 m² et
3 322 m² de terrain



1 terrasse

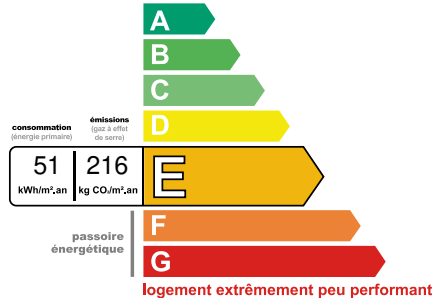
peu d'émissions de CO₂



51 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
51
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
216
kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES