



367 500 €

Hyper centre Sarzeau - Appartement 3
pièces de 63m²

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5287 / Réf : 5287S

Les commerces et toutes les commodités sont au pied de ce très bel appartement situé au troisième et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée. Avec sa vue sur les toits et la campagne environnante, il vous offrira un bel espace de vie orienté plein Sud. Vous pourrez profiter : - d'une terrasse - de deux chambres confortables - d'une salle d'eau et un WC Le tout complété de deux places de parking en sous-sol et d'une cave. Vous pourrez ainsi profiter d'un cadre de vie agréable, confortable et fonctionnel. A visiter sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



3 ème etage



2 parkings



63.42 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (hors effet de serre)	
2 kWh/m ² .an	64 kg CO ₂ /m ² .an	A

logement très performant

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 500 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES