



756 000 €

Maison située à Saint Gildas De Rhuys,
plage à pied

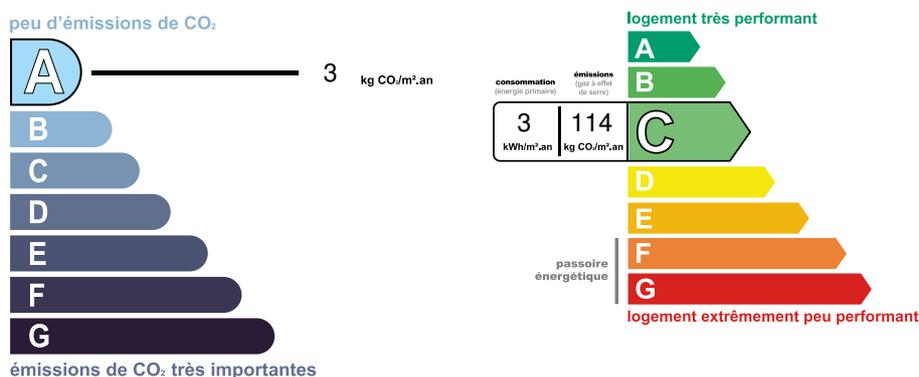
02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5273 / Réf : 5273S

Idéalement située dans un quartier recherché à quelques pas de la plage de Kercambre, venez découvrir cette très belle maison spacieuse et lumineuse comprenant au rez-de-chaussée : entrée, grand salon séjour avec cheminée (52m²) baigné de soleil grâce à son exposition Sud et Ouest donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, cuisine indépendante aménagée et équipée avec coin repas, cellier / buanderie, suite parentale avec dressing et salle de bains, wc indépendant. A l'étage vous disposerez d'une grande mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Garage attenant carrelé avec cave en sous sol et grenier. Abri de jardin. Très beau jardin paysagé et clôturé d'une surface de 819m². Vous serez séduits par les beaux volumes de cette maison, sa luminosité, son très bon niveau de confort et de performance énergétique et la qualité de l'emplacement au calme et plage à pied. RARE SUR LE SECTEUR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 470 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 720 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844

