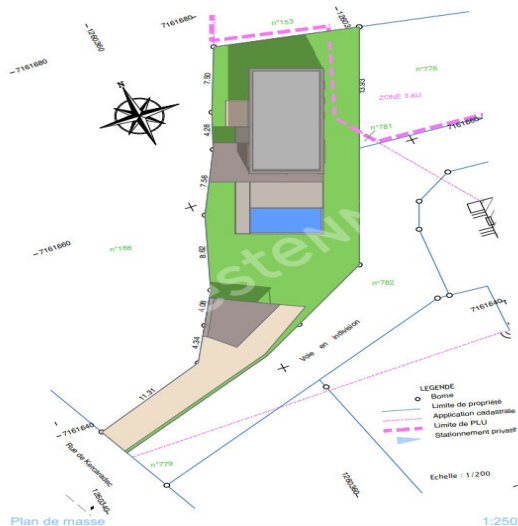




213 000 €

Terrain à bâtir à Saint Gildas De Rhuys 465
m2 entre bourg et plage des Govelins

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5178 / Réf : XL5178S

Idéalement situé entre le centre bourg de St Gildas et la plage des Govelins et à deux pas du Grand Mont, venez découvrir ce très joli terrain à bâtir d'une surface de 465m² offrant une surface d'emprise au sol de 175m² (zone Uba). Hors lotissement, ce terrain comprend déjà un garage avec préau (à conserver ou à démolir), exposé Sud et vendu borné, viabilisé. Une étude chiffrée projetant la réalisation d'une magnifique maison d'architecte est à votre disposition. TRES RARE SUR LE SECTEUR !!!



Entre 442 m² et
488 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES