



104 760 €

Nouveau Lotissement Surzur bourg - terrain  
à bâtir !

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2413 / Réf : XL2413M-3

Situé à 600m de la première boulangerie de Surzur, et à seulement 15 minutes des plages et de Vannes. Terrain entièrement viabilisé de 271m<sup>2</sup> situé sur un petit lotissement de 9 lots. Vous disposerez de 180m<sup>2</sup> d'emprise au sol pour votre projet de construction. Très belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 257 m<sup>2</sup> et  
285 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 97 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES