



213 000 €

Terrain Sarzeau, à 2km du centre ville !!

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : / Réf : XL5032S

A 2km du centre ville et sur la route des plages, dans petit hameau, venez découvrir ce très beau terrain à bâtir d'une surface de 611m². Ce terrain est entièrement borné et partiellement viabilisé (branchements eau potable et tout à l'égout), il offre une très belle exposition Sud. Hors lotissement et classé en zone Ubh au PLU de la commune, vous disposerez d'une surface d'emprise au sol de 152m². Idéal pour vos projets de résidence principale ou secondaire !! A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 580 m² et
642 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES