577 000 €

Maison Néo Bretonne de charme avec grand terrain à vendre en campagne de Surzur !

02 97 41 67 87

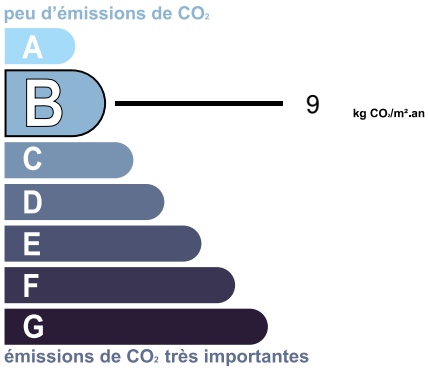
Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

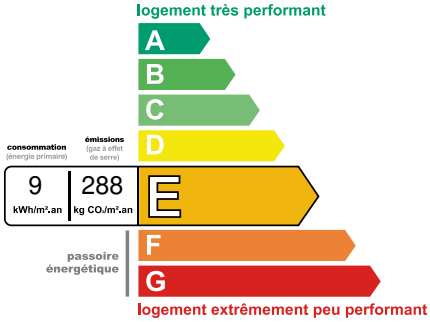
N° Mandat : 2736 / Réf : 2736M

Charmante propriété située à l'entrée de la Presqu'île de Rhuys sur la commune de Surzur, à seulement 15 minutes des plages et de Vannes. Vous apprécierez la nature à l'entrée du bourg de Surzur et de ses nombreux commerces (boulangeries, boucher, fleuriste, Bar-Presse-tabac, coiffeurs, opticien, etc.) Bâtisse d'une superficie habitable de 165m², avec 5 chambres, sur un terrain de plus de 5200m² . Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une pièce de vie exposée SUD avec poêle à granulés, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative et un WC. À l'étage, vous y trouverez 3 belles chambres, une salle de bains et un W.C. Deux grands garages complètent le bien. Contactez nous pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 4 parkings | 165 m² habitables

Entre 4 975 m² et 5 499 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 520 € et 3 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 555 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.96% TTC