



400 000 €

CHATENAY-MALABRY - CENTRE-VILLE -
Appartement 5 pièces de 116,29m² + cave
+ box + parking

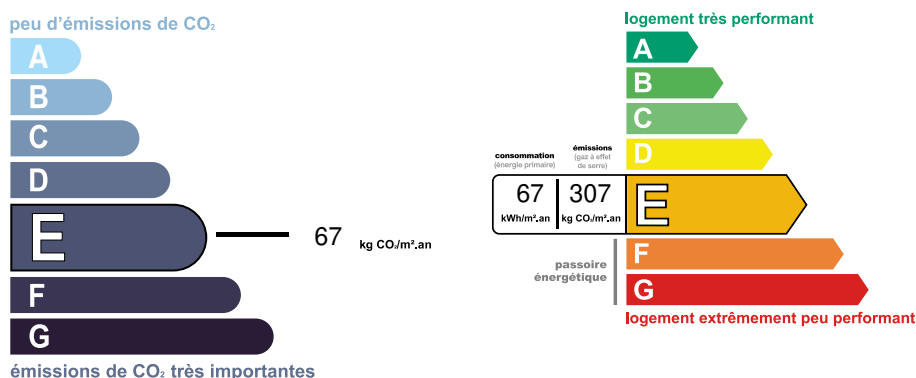
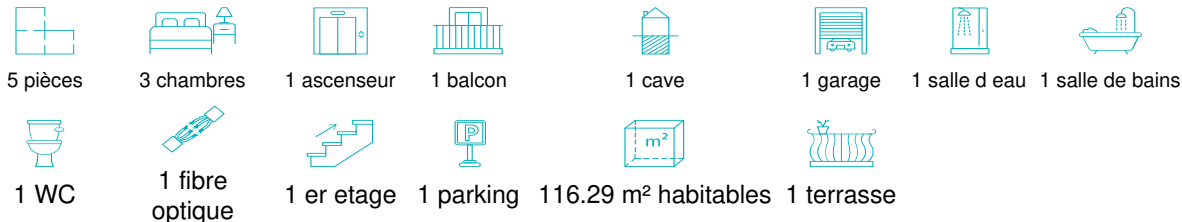
01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 77 / Réf : T5CHVR

Votre agence Nestenn Chatenay-Malabry vous propose, à proximité du centre-ville et de la Coulée Verte, cet appartement traversant d'une superficie de 116,29m². Au sein d'une petite copropriété, vous serez conquis par cet appartement lumineux offrant de beaux volumes. Vous découvrirez une belle entrée avec placard, un salon-salle à manger traversant avec deux terrasses de près de 8 et 9 m² chacune. Une cuisine indépendante avec cellier complète cet espace de vie. L'espace nuit vous offrira quant à lui une suite parentale avec salle d'eau, deux belles chambres dont une avec placards, une salle de bains, un dressing indépendant ainsi qu'un water-closet. En annexes, vous trouverez une cave en rez-de-chaussée, ainsi qu'un box sécurisé et un emplacement de parking. A proximité des écoles, des commerces du centre-ville, de la Coulée Verte et du Parc de Sceaux vous serez conquis par le calme et le potentiel de ce bien familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur