



295 000 €

Terrain Saint Gildas De Rhuys 784 m2

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

**N° Mandat : 5233 / Réf : XL5233S**

EXCLUSIVITÉ NESTENN, idéalement situé dans un quartier très calme à proximité du centre bourg, venez découvrir ce très joli terrain constructible d'une surface de 784m<sup>2</sup> offrant une surface d'emprise au sol de 156m<sup>2</sup> ( zone Ubb). Hors lotissement, exposition Sud et Ouest, vendu borné avec réseaux en attente. TRES RARE SUR LE SECTEUR !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 745 m<sup>2</sup> et  
823 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 283 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.24% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES