



257 250 €

Terrain situé à Saint Armel proche du bourg-
idéal pour votre future maison

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5170 / Réf : 5170S

Dans un environnement calme à environ 1km du bourg et des sentiers côtiers, venez découvrir ce très joli terrain de 700m² constructible. Situé au sein d'un petit lotissement de 3 lots avec chemin d'accès au Nord-Ouest en indivision. Borné, viabilisé, libre de constructeur. CES de 35% qui laisse un droit à construire de 245m². Idéal pour votre future résidence principale ou secondaire. À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 665 m² et
735 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 245 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES