



1 750 000 €

Magnifique villa à Saint Gildas de Rhuy de
161 m² avec vue mer imprenable

02 97 48 27 27

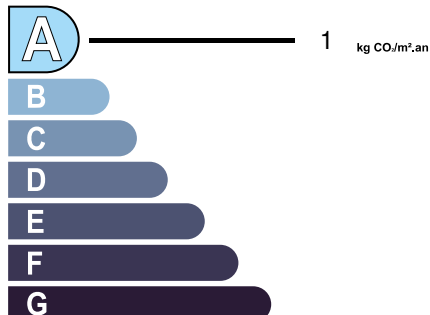
Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5266 / Réf : XL5266S

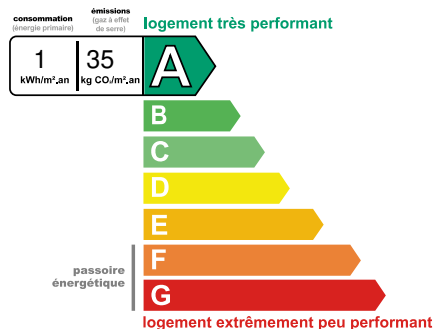
EXCLUSIVITÉ NESTENN, VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHEVEMENT Idéalement située face à la plage des Govelins, venez découvrir cette somptueuse maison d'architecte comprenant : hall d'entrée, une vaste pièce de vie donnant sur une grande terrasse exposée Sud Ouest et offrant une magnifique vue mer imprenable, suite parentale vue mer avec salle de bains avec wc, dressing, wc indépendant, Au niveau inférieur : 3 suites parentales vue mer comprenant placard, salle d'eau et wc donnant chacune sur une grande terrasse exposée Ouest. Garage attenant. Le tout sur un très beau terrain d'une surface de 798m² entièrement paysager et clôturé. Avec ses 4 suites parentales et sa grande pièce de vie toutes tournées vers l'océan et ses couchers de soleil inoubliables et bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle et imprenable, cette maison est idéale pour recevoir famille et amis. Vous serez séduits par la qualité de l'emplacement au calme, à proximité immédiate de la plage, à 1.5km du centre bourg et par les prestations haut de gamme. LIVRAISON dernier trimestre 2025 - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS 2.5%. RARE SUR LE SECTEUR !!!



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



- * Prix hors honoraires agence : 1 680 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.17% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES