



421 000 €

Maison à vendre à VANNES 138 m², 5 chambres, commerces, bus, 730 m² de terrain

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11668 / Réf : Y11668V

Ploeren, secteur Kerthomas, situé en limite de Vannes, venez découvrir cette maison familiale de 1967 de style néo breton offrant de beaux volumes dans un environnement résidentiel. Elle propose : - au rez de chaussée une belle entrée qui dessert - une cuisine indépendante - un séjour-salon exposé Sud équipée d'une cheminée, - une grande chambre avec une salle d'eau attenante, - un wc indépendant, - un cellier avec accès sur le jardin et un garage. - à l'étage, quatre chambres dont trois avec placards, une salle de bains et un wc indépendant. Cette maison est idéale pour une famille souhaitant s'installer sur Vannes. Elle offre un beau potentiel et également beaucoup de rangement avec son cellier, son garage et également le grenier. La parcelle est de 731 m². Prévoir un rafraichissement. Chauffage individuel au fuel (chaudière de 1993), fenêtres bois simple vitrage. Les bus de ville sont à proximité ainsi que les commerces. Taxe foncière 1576 euros.



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

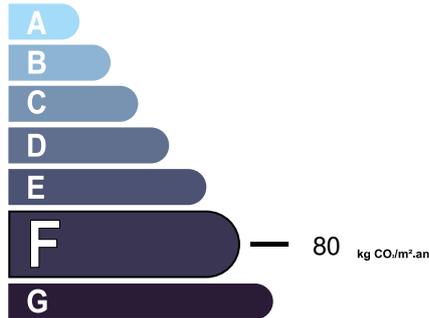


138 m² habitables



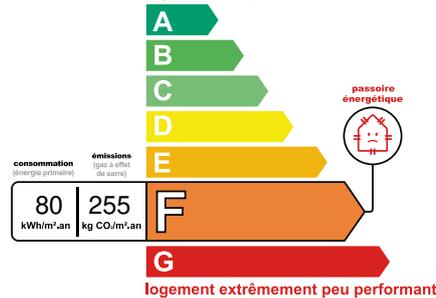
Entre 694 m² et
768 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 780 € et 3 800 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 405 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.95% TTC

