



320 250 €

Proche des sentiers côtiers du Golfe -
proche secteur Lasné à Saint Armel

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5275 / Réf : XL5275S

En exclusivité ! Maison située sur la presqu'île de Rhuy à Saint Armel. Au bout d'un chemin privé, bien agencée et très lumineuse, la maison est composée d'une pièce de vie exposée sud/ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau, un WC séparé. L'étage est composé d'un palier pouvant servir de rangement ou bureau desservant deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le jardin exposé ouest est clos. Hors zone de submersion marine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



110.89 m² habitables



Entre 420 m² et
464 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)

7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

244 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 740 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par COLIN Valentine. Agent commercial - RSAC : 914 339 643.



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES