



406 /
mois*charges comprises

Appartement Pontivy 1 pièce(s) 26.53 m2

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 1121 / Réf : 1121

En hyper centre ville, studio de 26.53m² en parfait état, situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble comprenant : pièce de vie avec cuisine, un coin nuit, salle d'eau. Chauffage électrique. Libre de suite. Loyer : 392€. Charges : 14€. Dépôt de garantie : 392 € Honoraires agence : 291.83€.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



2^{ème} étage



26.53 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
298 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 14 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 750 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 14 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 291.83€ TTC dont 79.59€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 392€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES