



199 150 €

Appartement rez-de-chaussée, 2 pièces
avec terrasse - Saint Gildas de Rhuy -
Face à la mer

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5205 / Réf : XL5205S

Nous vous présentons notre nouvel appartement en exclusivité, situé à Saint Gildas de Rhuy, aux abords du Grand Mont. Très agréable T2 en rez-de-chaussée de 26m² avec terrasse de 20m² exposée Ouest, face à l'océan et composé : -d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur la pièce de vie, -d'une chambre cabine, -d'une salle d'eau neuve avec wc, Très bon état général du bien. Réfection toiture et façades votée et payée, pas de travaux à venir sur la copropriété. Emplacement exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking

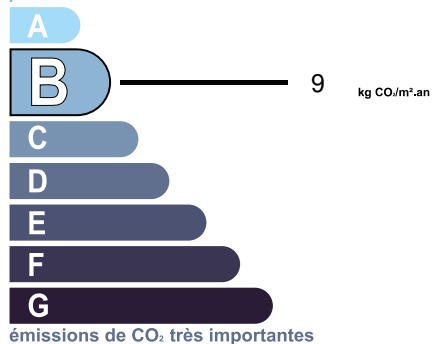


26.88 m² habitables



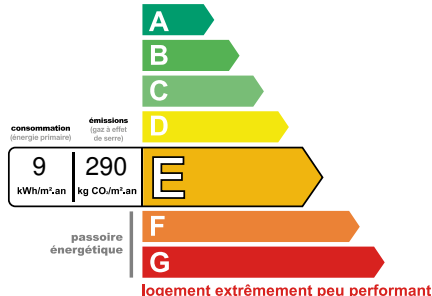
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 520 €.

- * Prix hors honoraires agence : 187 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC

Bien proposé par COLIN Valentine. Agent commercial - RSAC : 914 339 643.



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES