

378 000 €

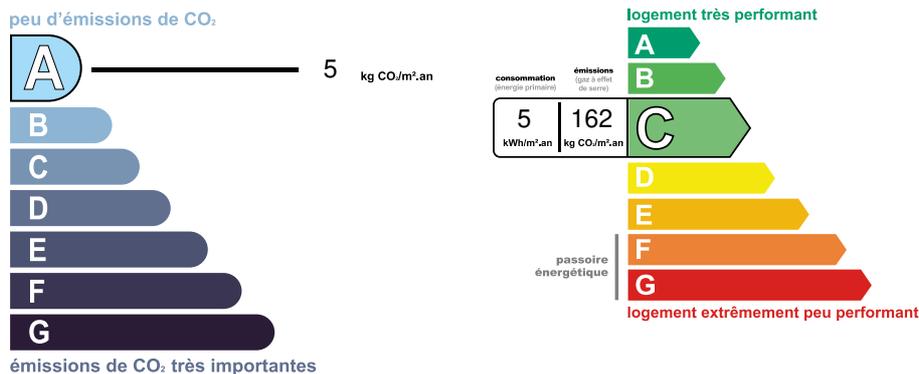
Maison de ville à vendre dans l'hypercentre de SARZEAU

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5257 / Réf : XL5257S

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Idéalement située dans l'hypercentre de SARZEAU, au calme d'une petite ruelle très confidentielle, à proximité immédiate des commerces et des commodités, venez découvrir cette magnifique bâtisse historique, toute en pierres, datant du 16ème siècle, intégralement rénovée avec soin par un architecte d'intérieur en 2019. Cette maison de ville comprend au rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine aménagée et équipée, placard. Au premier étage : salon, salle d'eau, wc indépendant. Au second étage : 2 chambres. Cour fermée avec terrasse bois, stationnement couvert. Le tout sur un terrain de 90m². Vous serez séduits par cette maison atypique qui mêle charme de l'ancien et confort neuf, elle offre un excellent niveau d'équipement puisqu'elle est vendue entièrement meublée et une décoration très soignée. De plus, cette maison d'une surface au sol de 53.25m² offre un potentiel habitable très intéressant (3 espaces de couchage : 2 chambres et salon au premier étage) et ne souffre d'aucun vis-à-vis ! **AMATEURS DE CHARME ANCIEN ET D'AUTHENTICITÉ, COUP DE COEUR ASSURÉ ! À VISITER RAPIDEMENT !** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 720 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844