



630 000 €

Maison Sarzeau 5 pièces 119 m²

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5221 / Réf : 5221S

Dans un quartier calme et privilégié, accès à pied aux sentiers de randonnées et port du Logeo, venez découvrir cette maison neuve en cours d'achèvement. Elle se compose d'une belle pièce à vivre orientée Ouest avec sa cuisine aménagée et équipée, un grand cellier, une suite parentale avec dressing et salle d'eau. À l'étage vous trouverez 3 chambres, 2 salles d'eau, le tout implanté sur un jardin d'environ 340m². Une opportunité rare sur le secteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



3 salles d'eau



2 WC



2 parkings



119 m² habitables



Entre 328 m² et
362 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 600 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES