



610 /  
mois\*charges comprises

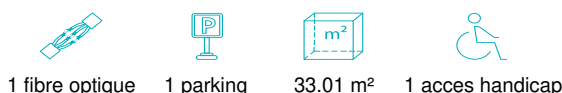
Local commercial à louer dans le bourg de Sarzeau

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 5237 / Réf : 1159**

A louer, un local commercial d'environ 33m<sup>2</sup> situé dans l'hyper bourg de Sarzeau. Le local se trouvant au rez-de-chaussée peut accueillir toutes activités, sauf restauration. Il est aux normes PMR. Le local bénéficie d'un stationnement aérien privatif. Il est disponible à partir du 31 Mars 2024. Vous trouverez ci-après quelques éléments financiers : - Loyer mensuel : 700€ HT - Provision de charges mensuel : 10€ HT - Dépôt de garantie : 700€ - Honoraires d'agence : 2 000€ HT La taxe foncière est à la charge du locataire. N'hésitez pas à contacter l'agence Nestenn Entreprises et Commerces pour tout renseignement complémentaire. Nous serons ravis d'échanger avec vous sur votre projet professionnel !



\* Provision sur charges de : 10 € TTC

\* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 700€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES