



409 500 €

Maison à vendre à Plescop 5 chambres
jardin clos et arboré de plus de 800 m²

02 97 01 49 49

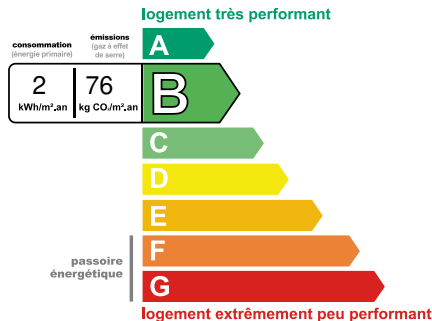
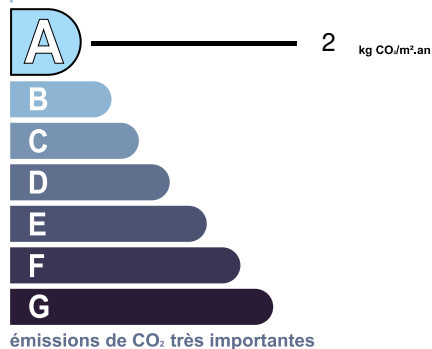
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : X9488GC / Réf : X9488GC

Au coeur du bourg de Plescop, 4 kms de Vannes et proche des sentiers pédestre et cycliste, nous vous présentons cette maison familiale 5 chambres avec jardin arboré et clos de plus de 800 m². Agencement de la maison: Au rez de chaussée: entrée, bureau, cuisine aménagée équipée, salon-séjour, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: quatre chambres, salle d'eau, un WC et un coin cuisine. Système de chauffage au sol par pompe à chaleur. Les atouts de cette maison: - bon DPE (classe B) - garage de 55 m² avec mezzanine - carport pouvant accueillir un camping car - luminosité -terrain clos d'environ 800 m² constructible -puit Cette annonce vous est proposée par l'agence NESTENN-référence du bien X9488GC



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 970 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 390 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC