



133 750 €

Appartement Arzon 1-2 pièces 23 m2 -
plage à pieds

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5248 / Réf : XL5248S

Nestenn Sarzeau vous propose dans une résidence situé au Port du Crouesty, un ravissant appartement en rez-de-chaussée de 23m² environ composé d'un coin nuit, d'une salle de bain avec toilettes, un coin cuisine aménagé sur coin salon avec baie vitrée sur petit extérieur. - Une place non nominative sur le parking sécurisé de la résidence. L'accès à la plage côté océan se fait en 2 minutes à pieds depuis les jardins de la résidence . Nous contacter pour tous renseignements complémentaires. Idéal comme pied à terre estival ou investissement en locatif en courte durée, il n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



1 parking



23.51 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)

5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

192 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 125 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC

Bien proposé par COLIN Valentine. Agent commercial - RSAC : 914 339 643.



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES