



186 375 €

Maison de loisirs à vendre à Sarzeau

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5265 / Réf : XL5265S

À seulement 800m des plages et commerces, cette habitation légère de loisirs comprend : - un séjour ouvert sur une terrasse, - une kitchenette, - deux chambres, - une salle d'eau, - un wc Abri de jardin et caravane en complément. Le tout sur un terrain clos de 340m² environ. **BEAUCOUP DE CHARME !!!**



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



40 m² habitables



Entre 323 m² et
357 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation d'énergie (énergie primaire)
émission de CO₂ (pour la partie de la surface)
logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC

Bien proposé par GICQUEL Paul. Agent commercial - RSAC : 808297691



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES