682 500 €

Ensemble immobilier à vendre à 800m des plages de Sarzeau

02 97 48 27 27

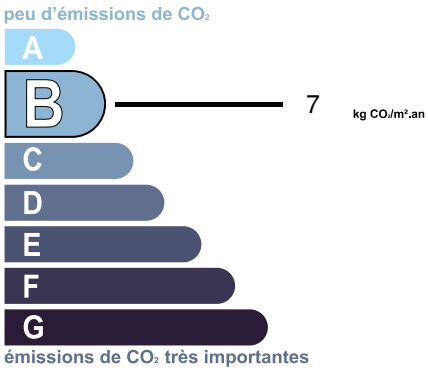
Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

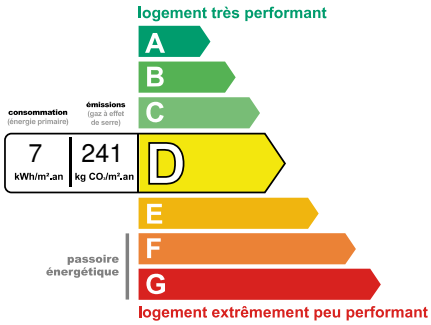
N° Mandat : 5262 / Réf : 5262S

Plages à 800m pour ce bel ensemble immobilier composé de deux maisons. La première maison édifiée en 2005 se compose comme suit : entrée, salon-séjour (cheminée insert alsacienne), cuisine aménagée et équipée, une chambre de près de 13m², salle d'eau-wc, véranda chauffée et cave en sous sol. À l'étage : mezzanine, deux chambres et salle d'eau-wc. La deuxième maison vous offre : salon-séjour avec cheminée -insert, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau et wc. À l'étage : deux grandes chambres et wc. En annexe : deux garages attenants avec chacun leur grenier. Terrain clos et paysager de 955m² environ. Secteur très recherché !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 6 chambres | 1 cave | 2 garages | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 4 WC | 1 er etage

180 m² habitables | Entre 907 m² et 1 003 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 650 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par GICQUEL Paul. Agent commercial - RSAC : 808297691