284 850 €

Maison secteur Saint-Jacques, plage à pied - Sarzeau - 4 pièces de 41 m2

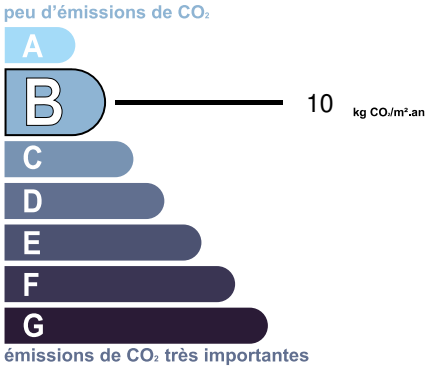
02 97 48 27 27

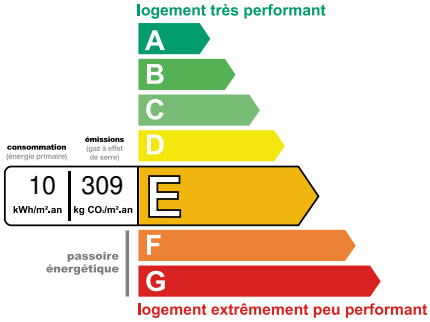
Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5289 / Réf : XL5289

Au calme, plages et commerces à pied, belle maison de vacances en excellent état offrant au rez-de-chaussée : - séjour ouvert sur terrasse en exposition Sud - cuisine aménagée et équipée - chambre - salle d'eau et wc. A l'étage, vous trouverez 2 chambres et un wc Jardin privatif 130 m² environ. Parking extérieur. A DECOUVRIR ! Idéal pour vos futures vacances en famille, ou pour un investissement locatif.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 2 WC | 1 er etage | 1 parking | 40.69 m² habitables | Entre 124 m² et 137 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 120 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.5% TTC

Bien proposé par GICQUEL Paul. Agent commercial - RSAC : 808297691