



429 000 €

Maison de charme à vendre dans le bourg de SURZUR !

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

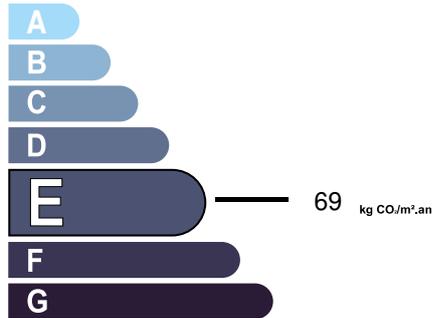
N° Mandat : 2750 / Réf : XL2750M

RARE - Charmante maison située à l'entrée de la Presqu'île de Rhuys sur la commune de Surzur, à seulement 15 minutes des plages et de Vannes. Vous apprécierez la proximité immédiate du bourg de Surzur et de ses nombreux commerces (boulangeries, boucher, fleuriste, Bar-Pressé-tabac, coiffeurs, opticien, etc.) Maison d'une superficie habitable de 140m², avec 4 chambres, sur un terrain de plus de 1 100m² constructible. Possibilité de diviser la parcelle ou bien de réaliser une extension de la maison (zone Ua avec 80 % de CES). Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une très belle entrée, une cuisine indépendante et aménagée, une pièce de vie exposée SUD avec cheminée, une chambre, un bureau, une salle d'eau récemment aménagée PMR et un WC. À l'étage, vous y trouverez trois chambres, une salle d'eau, une pièce avec point d'eau et un W.C. Trois garages, une cave, une buanderie et une cuisine d'été complètent le bien. Contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

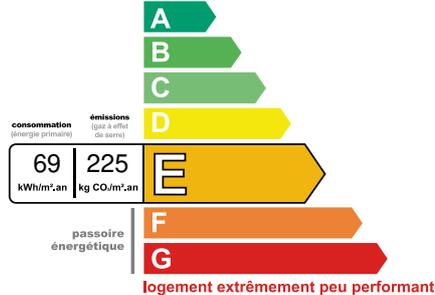


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 480 € et 3 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.63% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES