



980 /  
mois\*charges comprises

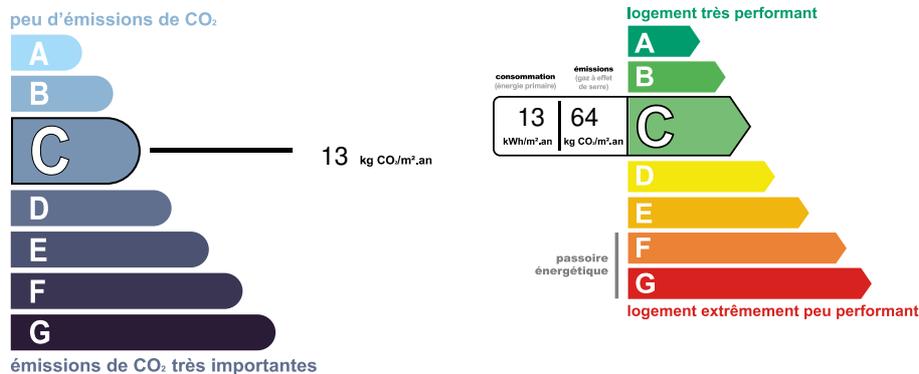
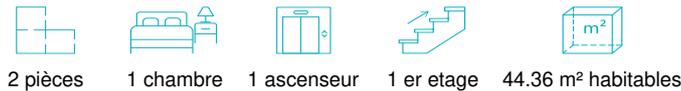
Appartement Vannes 2 pièce(s) 44.36 m2

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

**N° Mandat : 11692 / Réf : L11692V**

VANNES, à deux pas du centre ville, tout les commerces proches à pied, Beau type 2 meublé NEUF de 44.32 m<sup>2</sup> avec plus de 20 m<sup>2</sup> de balcon, 1er étage avec ascenseur, entrée placards, chambre, wc, salle d'eau, séjour lumineux donnant sur le balcon, coin repas, cuisine ouverte aménagée et équipée. Cave et parking privatif couvert. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 274 € et 371 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 487.96€ TTC dont 133.08€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :940€



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES