798 000 €

Magnifique maison contemporaine à Saint Gildas de Rhuys, plage des Govelins à pied !

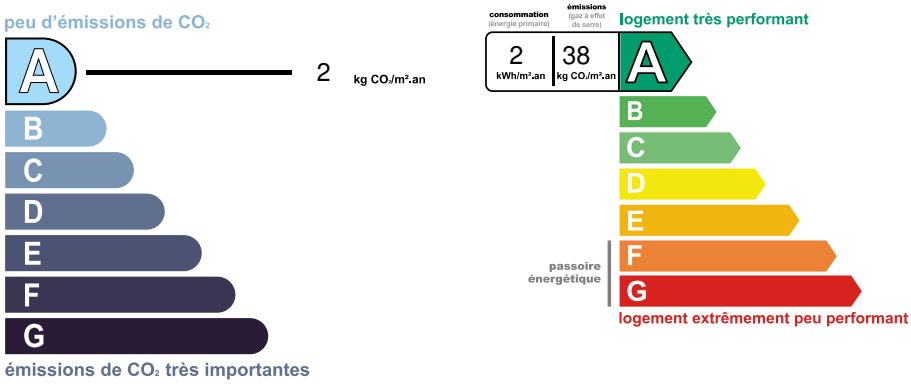
02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5267 / Réf : 5267S

Idéalement située au calme dans un secteur recherché entre le centre bourg et la plage des Govelins, venez découvrir cette magnifique contemporaine datant de 2020 comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, une grande pièce de vie très lumineuse (exposition Sud et Ouest) donnant sur une grande terrasse couverte d'une pergola bioclimatique, cuisine ouverte aménagée, cellier, suite parentale avec salle d'eau privative et wc, wc indépendant avec lave-mains. A l'étage, le palier dessert 3 chambres très lumineuses donnant sur balcons dont une suite avec salle d'eau privative, wc et dressing et une chambre avec salle d'eau privative. Garage attenant avec atelier. Abri de jardin. Le tout sur un très beau terrain clôturé et paysager d'une surface de 849m². Vous serez séduits par la qualité de l'emplacement et l'excellent niveau de prestations intérieures comme extérieures de cette maison située à seulement 200m de la plage des Govelins ! RARE SUR LE SECTEUR !

6 pièces | 4 chambres | 3 salles d eau | 3 WC | 114.3 m² habitables | Entre 807 m² et 891 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 257 € et 309 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 760 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844