



420 000 €

Maison Sarzeau, secteur de Landrezac,  
plage à pied !

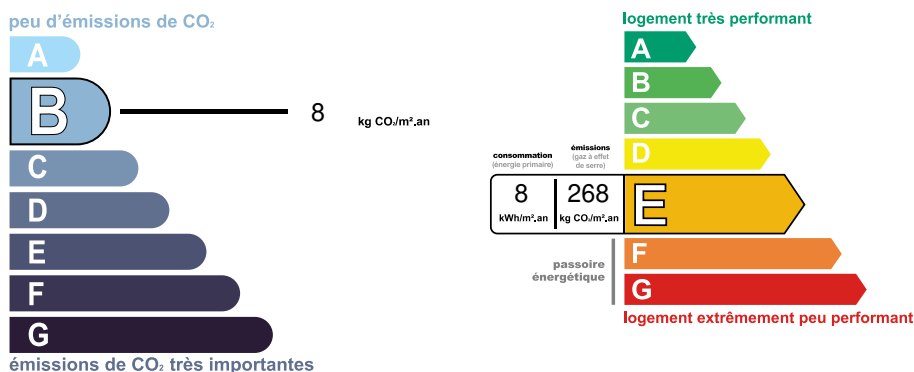
02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

**N° Mandat : 5282 / Réf : XL5282S**

EXCLUSIVITÉ NESTENN A quelques pas de la plage de Landrezac, venez découvrir cette très belle traditionnelle spacieuse et lumineuse. Elle comprend au rez-de-chaussée : - entrée avec placards - cuisine aménagée et équipée - grande pièce de vie avec cheminée donnant sur véranda au Sud - chambre - salle d'eau et WC indépendant. A l'étage vous disposerez d'une mezzanine ainsi que - trois chambres dont une chambre avec balcon et une chambre bureau - salle de bains et WC indépendant. Le tout sur une parcelle de terrain d'une surface de 419 m². Vous serez séduits par le potentiel habitable très intéressant de cette maison et par son emplacement au calme et à proximité de la plage. **RARE SUR LE SECTEUR !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 680 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES