



202 350 €

Terrain à bâtir à Sarzeau, secteur de Landrezac 440 m<sup>2</sup>- plage à pied

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

**N° Mandat : 5280 / Réf : XL5280S**

EXCLUSIVITÉ NESTENN Idéalement situé à deux pas de la plage de Landrezac, venez découvrir ce très joli terrain à bâtir d'une surface de 440m<sup>2</sup> offrant une surface d'emprise au sol de 110m<sup>2</sup> ( zone Uba). Exposition Sud, vendu borné et entièrement viabilisé. TRES RARE SUR LE SECTEUR !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 418 m<sup>2</sup> et  
462 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES